**Ředitelství silnic a dálnic ČR,** **státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle,

zastoupená: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,

Bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 10006-15937031/0710 VS: 36200

jako „Vlastník“

***a***

**Město Nový Bor**

se sídlem Náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor

zastoupená: Mgr. Jaromírem Dvořákem, starostou města

IČ: 002 60 771, DIČ: CZ 002 60 771

bankovní spojení: Komerční banka č. ú.: 19-525421/0100

jako „Stavebník“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. 03/2023-36210/Huk

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Stavebník je investorem cyklostezky v obci Nový Bor – Chotovice podél silnice I/9.

**II.**

**Právní stav v katastru nemovitostí**

1. Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodařitk pozemkovým parcelám:

* p.**č. 2636/5 v k.ú Nový Bor, který je zapsán u** Katastrálního úřadu pro **Liberecký kraj**, Katastrálním pracoviště Česká Lípa na LV 22, obec Nový Bor a
* p.**č. 273/1 v k.ú Chotovice u Nového Boru, který je zapsán u** Katastrálního úřadu pro **Liberecký kraj**, Katastrálním pracoviště Česká Lípa na LV 316, obec Chotovice

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby ***„Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor – Chotovice)“*** na pozemcích p. č. 2636/5 v k.ú. Nový Bor a 273/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru (dále jen dotčená nemovitost) stavbu cyklostezky. Na tuto stavbu bylo vydáno společné územní a stavební povolení xxxxx dne xxxx, č.j. xxx.

1. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace stavby z 02/2023, stupeň DUSP, zakázkové číslo: 19-11-055 společností Projektová kancelář VANER, s.r.o., IČO 254 58 990, V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9.
2. Novostavba cyklostezky Nový Bor – Chotovice, která je navržena jako pokračování předchozí etapy, jsou dotčeny stavební objekty **SO 101 Cyklostezka Nový Bor – Chotovice** a dále **SO 202 Lávka přes silnici I/9 u Amazonie**, kterým dochází k mimoúrovňovému křížení silnice I/9.

Zahájení stavby *se* předpokládána 2. pololetí roku 2023.

P.p.č. 2636/5 v k.ú. Nový Bor a p.č. 273/1 v k.ú. Chotovice u Nového Boru: trvalý zábor činí 3019 m2 a dočasný zábor činí 2152 m2.

3. Pro účel stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace (snímku katastrální mapy, plánu, nákresu, geometrického plánu),jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkovi bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

1. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem ke stavebnímu řízení pod zn. RSD-40660/2023-2 *ze* dne 23.5.2023.
2. V případě trvalého záboru bude pozemek pod cyklostezkou majetkoprávně vypořádán *–* stavebník se zavazuje vyhotovit oddělovací geometrický plán na vybudovanou cyklostezku a pozemek pod stavbou cyklostezky bude předán Úřadu státu pro zastupování ve věcech majetkových.

4. Po vydání územního souhlasu a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umisťování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

**V.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

3. Smlouva má celkem 3 strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.

4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.

5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:

1. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
2. nedojde k realizaci stavby
3. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Města Nový Bor dne ……………….. pod č.j. ……………….

Příloha: situace

Za vlastníka: Za stavebníka:

V Liberci dne…………………. V ………………… dne……………….

……………………………………….. ………………………………………… Ředitelství silnic a dálnic ČR **Město Nový Bor**

**Ing. Jan Wohlmuth Ing. Jaromír Dvořák**ředitel ŘSD ČR, Správa Liberec starosta města